



De toekomstige rechtsvorm – een cooperatie?



Wat willen we bereiken met de bestuursstructuur?

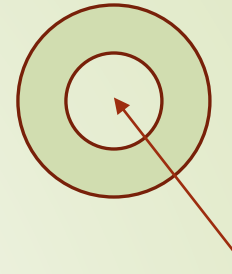
2

1. Ondersteunt ook juridisch de ondernemingsactiviteiten van het landgoed.
 - Afsluiten zakelijke overeenkomsten.
 - Aannemen personeel.
 - BTW plichtig zijn
2. Bindt de community.
 - Door laagdrempelig, maar wel stevig lidmaatschap.
3. Zorgt voor een professionele beheer organisatie met een duidelijke verantwoordelijkheid naar bestuurders, inclusief financiën.
4. Onder goed bestuur valt ook:
 - Ervoor zorgen dat stakeholders zich gehoord voelen en invloed houden waar dat past in het model.
 - Zichtbaarheid = essentieel belangrijk
 - Als collectief “lef” en “ambitie” tonen. *“Zonder ambitie kachelt een landgoed achteruit*

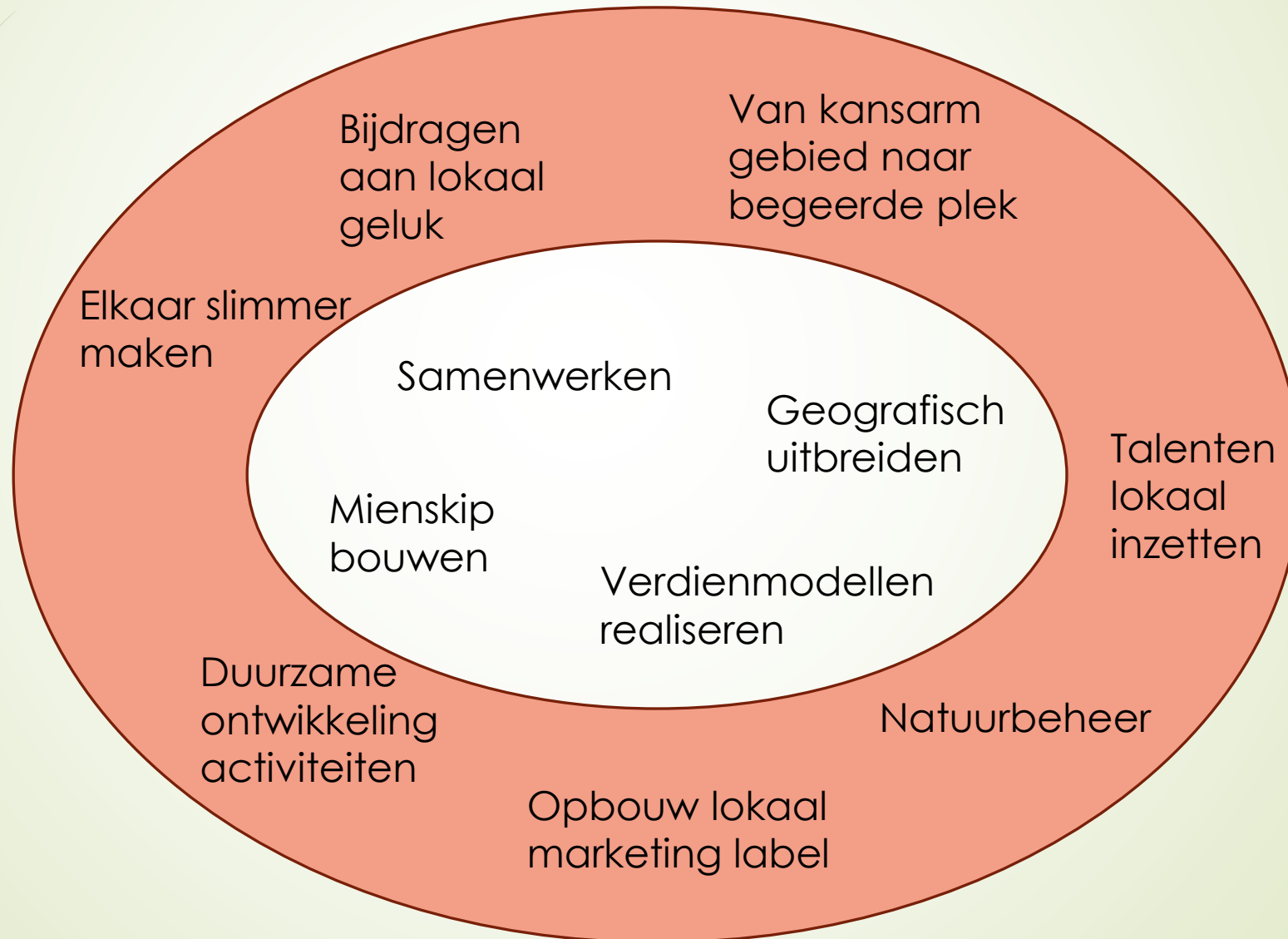
Het landgoed

En waar zit de ambitie en de energie voor de komende 5 jaar?

3



*Hoe meer in het
midden, hoe meer
eens.*



• 4 De financiële functie van het landgoed moet passen

1. Door het landgoed moet geld stromen om
 1. Ontwikkelingsprojecten te financieren
 2. Beheerskosten te dragen
 3. Bankfinanciering te krijgen voor beheer, indien nodig
 4. Overeenkomsten te kunnen afsluiten met zowel derden, overheden als stakeholders
2. Dit geld krijgen we primair door activiteiten te verrichten waar het landgoed als contractspartner optreedt voor afnemers. Het landgoed betaalt vervolgens de “producenten” van deze dienst uit naar proportie van hun bijdrage.

Dilemma...

5

1. Hoe combineren we in 1 rechtspersoon ondernemingsactiviteiten en bevordering van de Mienskip?
2. Hoe vermijden we in 1 rechtspersoon dat de stakeholders die meedoen voor de Mienskip geen direct of indirect ondernemersrisico lopen?
3. .. Maar tegelijkertijd moeten degene die bewust risico lopen in de ondernemersactiviteiten ook uitzicht hebben op een voldoende verdienmodel.

Mogelijke opties...

	Stichting	Vereniging	Coöperatie	BV
Kenmerk	Nooit winstoogmerk	Zelden winstoogmerk	Winstoogmerk	Winstoogmerk
	Erg lastig uitkeren aan belanghebbenden	Kan winst niet uitkeren aan leden	Kan winst uitkeren aan leden of belanghebbenden	Kan winst uitsluitend uitkeren aan aandeelhouders
	Geen leden	Wel leden	Wel leden	Geen leden
Belangrijkste voordeel voor Akkrumer Goedland	Bestuur is tamelijk autonoom en kan doorpakken	Sterke community	Sterke community + winstuitkering	Bestuur is tamelijk autonoom en kan doorpakken
Belangrijkste nadeel voor Akkrumer Goedland	Lastig te financieren	Ledenvergadering kan bestuur, dus ook degene die financieel risico dragen ontslaan	Ledenvergadering kan bestuur, dus ook degene die financieel risico dragen ontslaan	Beperkte Mienskip